DISEÑOS Y MONTAJES THC SAS
NIT 901.292.136-3

INFORME DE OBRA

CONTRATO DE BRA No. 264 DE 2020

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL QUE OPERA EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO.



SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL

PUERTO TRIUNFO - ANTIOQUIA

OCTUBRE 2021

TABLA DE CONTENIDO

INFORMACIÓN CONTRACTUAL 3
INTRODUCCIÓN 4
ASPECTOS GENERALES. 4
DESARROLLO DE ACTIVIDADES 5
1. POZOS SÉPTICO 5
1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZOS SÉPTICOS. 5
2. ESTRUCTURAS METÁLICAS Y OTROS 6
2.1. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN Y PINTURA PARA MALLA ESLABONADA, INCLUYE LOS PARALES METÁLICOS CON TRES MANOS A BASE DE ACEITE, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN. 6
2.2. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN Y PINTURA PARA PORTERIAS, INCLUYE LOS PARALES METÁLICOS, CON TRES MANOS A BASE DE ACEITE, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN. 7
2.3. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA PUERTAS METÁLICAS, APLICACIÓN DE PINTURA TRES MANOS A BASE DE ESMALTE, INCLUYE RESANES, TAPA POROS, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN. 7
2.4. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA IMPERMEABILIZANTE DE TERRAZA Y PAREDES, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA. 8
PERSONAL DE LA OBRA 8
HERRAMIENTAS 8
MATERIALES UTILIZADOS 8
SEGURIDAD INDUSTRIAL 8
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 9
CONDICIONES CLIMÁTICAS Y LABORALES 9
ASPECTOS AMBIENTALES, IMPACTO URBANO Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 9

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONDICIONES CONTRACTUALES		
CONTRATO	171 DE 2021	
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO - ANTIOQUIA.	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO	
CONTRATISTA	DISEÑOS Y MONTAJES THC S.A.S	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL	
PLAZO	UN (01) MES	
RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO		
ACTA DE INICIO	24 de Agosto de 2021	
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	18.260.038,00
ANTICIPO	$	0
ADICION	$	0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$	18.260.038,00
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$	17.895.833,00
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA		98 %

GARANTÍAS DEL CONTRATO (VIGENTES)	
ANEXO: 3	POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
FECHA:	18 de AGOSTO de 2021
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO

Aseguradora	No. de póliza	DESCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA	VIGENCIA	
			Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	25-44-101158018 Anexo 00	3. Amparo de cumplimiento del contrato	13/08/2021	13/01/2022
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	25-44-101158018 Anexo 00	4. Amparo de calidad y correcto funcionamiento del bien o servicio	13/08/2021	13/09/2022

La póliza se aprobó por parte de la entidad contratante, por medio de la Resolución N°. 512 expedida el 23 de agosto de 2021.

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Puerto Triunfo- Antioquia, en cumplimiento de sus objetivos consagrados en el Programa de Gobierno "HACER MÁS ES POSIBLE 2020-2023", el cual busca generar espacios de progreso social y económico, armónicos con las políticas de mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio; requiere ejecutar el proyecto de MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO - ANTIOQUIA.

De tal manera que en el proceso de mejora de la infraestructura de los escenarios deportivos del municipio, se evidencia que en la cancha de futbol del municipio de Doradal es necesario intervenir sus instalaciones, con el fin de proveer a los habitantes instalaciones óptimas para prestar un buen servicio; es por ello que mediante inspección técnica se logró identificar que el cerramiento se encuentra en buen estado la estructura, (malla, soportes metálicos) y la mampostería. No obstante es importante pintar la malla eslabonada y los soportes metálicos, para darle una mejor aspecto y cuidar la estructura de cerramiento de la corrosión por la lluvia y el sol, el baño social de la cancha está en funcionamiento, se ve en buen estado la estructura, sin embargo, se requiere realizar la Impermeabilización de la cubierta (loza) y pintura de la carpintería metálica, finalmente se evidencio que aguas negras están depositándose en un afluente que pasa cerca, por tal motivo se requiere una solución individual ya que no se puede conectar a las redes principales, porque el desnivel es más bajo con respecto al tubo madre.

En razón de lo anterior el Municipio de Puerto Triunfo y la empresa DISEÑOS Y MONTAJES THC S.A.S suscribieron el contrato 171 de 2021 el cual tiene por objeto: MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO - ANTIOQUIA., con un plazo de UN (01) MES, iniciando su ejecución según acta de inicio del día 24 de AGOSTO de 2021 y fecha de terminación el día 23 de SEPTIEMBRE de 2021.

ASPECTOS GENERALES.

Se suscribe contrato con la administración municipal de Puerto Triunfo el día 13 de AGOSTO del año 2021 denominado CONTRATO DE OBRA No. 171 del 2021, por un valor de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL TREINTA Y OCHO PESOS ($18.260.038,00) M/CTE.

El día 24 de AGOSTO de 2021 con la firma del acta de inicio, se da vía libre a ejecutar las actividades programadas en el contrato.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

1. POZOS SÉPTICO

1.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZOS SÉPTICOS.

En el desarrollo de esta actividad se realizaron labores de suministro e instalación del pozo séptico a la salida de la batería sanitaria.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	

2. ESTRUCTURAS METÁLICAS Y OTROS

2.1. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN Y PINTURA PARA MALLA ESLABONADA, INCLUYE LOS PARALES METÁLICOS CON TRES MANOS A BASE DE ACEITE, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN.

Esta actividad se llevó a cabo en la malla de cerramiento de la cancha de futbol del corregimiento de doradal se pinta de color aluminio por ambas caras.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
	

2.2. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN Y PINTURA PARA PORTERIAS, INCLUYE LOS PARALES METÁLICOS, CON TRES MANOS A BASE DE ACEITE, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN.

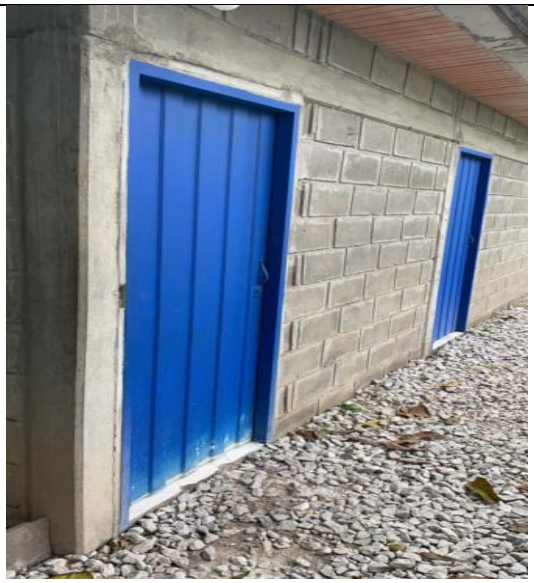
REGISTRO FOTOGRÁFICO





2.3. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA PUERTAS METÁLICAS, APLICACIÓN DE PINTURA TRES MANOS A BASE DE ESMALTE, INCLUYE RESANES, TAPA POROS, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





2.4. SUMINISTRO, MANO DE OBRA PARA IMPERMEABILIZANTE DE TERRAZA Y PAREDES, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA.

Esta actividad se llevó a cabo sobre la placa de los baños que prestan el servicio en la cancha de futbol mediante el uso de un recubrimiento en Sikafill.

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD
Inspector de Obra	1
Oficial de construcciones	1
Obreros	2

HERRAMIENTAS

Herramientas menores

MATERIALES UTILIZADOS

Pintura (anticorrosivo)
Pintura en esmalte (acabado)
Impermeabilizante de pisos y paredes
Tubería Pvc 4" Tipo Pesado Aguas residuales
Soldadura Liquida para Pvc 1/4
Limpiador Removedor Líquido para pvc ¼
Sistema de tratamiento de aguas residuales prefabricado integrado, incluye todos los accesorios internos para su correcto funcionamiento y el material filtrante.

SEGURIDAD INDUSTRIAL

En este aspecto se ha dispuesto en el sitio de la obra un botiquín dotado de todos los elementos necesarios para ofrecer los primeros auxilios al personal, en caso de emergencia así:

- Material para limpieza y protección de los tejidos: Gasa pre cortada, apósitos para hemorragias y sangrados, apósitos para los ojos, esparadrapo antialérgico (micropore) y transparente para sujetar gasa, esparadrapo de tela para vendajes y curitas de diferentes tamaños para cubrir heridas leves.
- Soluciones para limpieza y desinfección: Isodine espuma e isodine desinfección, agua destilada y sulfato para quemaduras.
- Material para inmovilizar: Vendas elásticas, Vendas triangulares
- Material de apoyo: Termómetro oral, linterna, tijera, guantes desechables, tapa bocas y Camilla.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Se le entrego a cada uno de los trabajadores para su uso obligatorio los siguientes elementos:

- Tapa boca y nariz
- Guantes de cuero y lona para protección de manos
- Gafas para protección de los ojos
- Gel antibacterial

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y LABORALES

Desde el inicio del contrato se presentaron días soleados, sin embargo, hubo cinco días en los cual no fue posible trabajar, ya que se presentaron fuertes precipitaciones.

ASPECTOS AMBIENTALES, IMPACTO URBANO Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante la ejecución de las obras no se ha presentado ningún tipo de inconveniente con la comunidad, se realiza la respectiva señalización de la vía, instalando señalización pertinente que indica la ejecución de una obra, se demarca con cinta peligro las áreas a transitar y se instalan barreras plásticas con reflectivo.

Lina H castro B.
LINA MARCELA CASTRO BUITRAGO
R/L DISEÑOS Y MONTAJES THC S.A.S